

COMUNE DI ARGENTERA

INFORMATIVA - IMU E TASI ANNO 2017

INFORMATIVA - IMU 2017

ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE

L'IMU per ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE : continua ad applicarsi SOLO per le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 – (ALIQUOTA 6,00‰). TUTTE LE ALTRE CATEGORIE E RELATIVE PERTINENZE (nella misura massima di 1 unità pertinenziale per ciascuna delle categorie C2/C6/C7) SONO ESENTI

ABITAZIONE PRINCIPALE: ESENTE (escluso cat. A1-A8-A9)

FABBRICATI DI CATEGORIA D10: ESENTE (ai sensi art. 1 comma 708 Legge 147/2013)

ALTRI FABBRICATI E AREE EDIFICABILI: ALIQUOTA 8,10‰

VERSAMENTO MINIMO ANNUO € 2,00 AI SENSI DELL'ART. 17 - CAPITOLO 2 DEL REGOLAMENTO IUC

VERSAMENTO IMU TRAMITE MODELLO F24 CODICE CATASTALE COMUNE DI ARGENTERA: A394

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	QUOTA COMUNE	QUOTA STATO
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili VALORE 21,39XMQ.	3916	-
IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918	-
IMU – imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel GRUPPO CATASTALE “D”	3930	3925

Per il versamento dell'Imposta Municipale Propria (IMU) deve essere utilizzata la **sezione "IMU e altri tributi locali"**.

ALTRE INDICAZIONI UTILI AI CONTRIBUENTI:

CONCESSIONI IN USO GRATUITO	8,10 per mille	Base imponibile ridotta al 50%	Concesso alle unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello
-----------------------------	----------------	--------------------------------	---

			stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; Il contratto di comodato può essere redatto in forma verbale o scritta (il contratto non rientra tra i casi in cui la forma verbale, ai sensi dell'articolo 1350 del Codice Civile, ne determina la nullità)ma in ogni caso, per ottenere l'agevolazione, deve essere registrato.
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	TUTTI ESENTI DAL 2014		
TERRENI	ESENTI		
FABBRICATI DICHIARATI INAGIBILI O INABITABILI	8,10 per mille	RIDUZIONE DEL 50%	

INFORMATIVA - TASI 2017

L'art. 1 commi da 10 a 13, 15 e 53 della Legge 28/12/2015 n. 208, estende L'ESENZIONE TASI, già riconosciuta per i terreni agricoli, alle ABITAZIONE PRINCIPALI E PERTINENZE . La TASI continua ad applicarsi SOLO per le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 – (ALiquOTA 2,5%). **TUTTE LE ALTRE CATEGORIE E RELATIVE PERTINENZE (nella misura massima di 1 unità pertinenziale per ciascuna delle categorie C2/C6/C7) SONO ESENTI**

ABITAZIONE PRINCIPALE : ESENTE (escluso cat. A1-A8-A9)

TERRENI AGRICOLI:ESENTE

ALTRI FABBRICATI ,AREE EDIFICABILI: ALIQUOTA 2,5%

FABBRICATI RURALI: 1%

N.B.: Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal proprietario, l'occupante versa la TASI nella misura del 30% e il restante 70% è corrisposto dal proprietario dell'immobile. il comma 681 della Finanziaria 2014 stabilisce che nei casi in cui l'immobile costituisca abitazione principale per il detentore, la TASI è dovuta SOLTANTO DAL PROPRIETARIO nella misura del 70%.

VERSAMENTO MINIMO ANNUO € 5,00 AI SENSI DELL'ART. 18 - CAPITOLO 3 DEL REGOLAMENTO IUC

**VERSAMENTO TASI TRAMITE MODELLO F24
CODICE CATASTALE COMUNE DI ARGENTERA: A394**

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	QUOTA COMUNE	QUOTA STATO
TASI – abitazione principale e relative pertinenze (A1-A8-A9)	3958	-
TASI – fabbricati rurali ad uso strumentale	3959	-
TASI – aree fabbricabili VALORE 21,39XMQ.	3960	-
TASI – altri fabbricati	3961	-
TASI – interessi	3963	

Per il versamento della tassa servizi indivisibili (TASI) deve essere utilizzata la **sezione "IMU e altri tributi locali"**.

RIEPILOGO SCADENZE

SCADENZE: **IMU**

VERSAMENTO IN 2 RATE	<ul style="list-style-type: none">- 1[^] RATA entro 16 giugno- 2[^] RATA saldo/conguaglio entro 16 dicembre
----------------------	--

SCADENZE: **TASI**

VERSAMENTO IN 2 RATE	<ul style="list-style-type: none">- 1[^] RATA entro 16 giugno- 2[^] RATA saldo/conguaglio entro 16 dicembre
----------------------	--

Per maggiori informazioni si prega consultare il regolamento IUC pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente alla voce Regolamenti.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
VICEPREFETTO
(F.to:D'ANGELO Dott. Francesco)**