

U	SANZIONI
----------	-----------------

U1 Ritardati depositi di segnalazione certificata agibilità (Art. 24 DPR 380/2001)

- FINO AL 30° GIORNO	H + € 50
- DAL 31° AL 90° GIORNO	H + € 200
- OLTRE IL 91° GIORNO	H + € 400

U2 Sanzioni previste dalla L.R. 19/1999

Tardiva presentazione comunicazione inizio o fine lavori:

- FINO AL 30° GIORNO	€ 200,00
- DAL 31° AL 180° GIORNO	€ 350,00
- OLTRE IL 181° GIORNO	€ 500,00

U3 Violazione al R.E. e altri Regolamenti € 500,00

U4	<p>PER QUANTO RIGUARDA ALTRE SANZIONI IL RIFERIMENTO E' ALLE NORMATIVE LEGISLATIVE VIGENTI E LORO SUCCESSIVI AGGIORNAMENTI; L.R. n. 45, 9 agosto 1989, art. 13, commi 1 e 3, sanzione per ogni comma € 620,00, comma 2 sanzione € 1.240,00 ; L.R. n. 4 del 10 febbraio 2009 art. 36, comma 1, lett. l) sanzione € 1.500,00 ; L.R. 4/2009 art. 36, c.1, max sanzioni previste per le lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), m), n) e max sanzioni per i commi 2, 3 e 3bis.</p>
----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>SPESE ISTRUTTORIA PRATICHE E PREDISPOSIZIONE PROVVEDIMENTI : Qualora il privato rinunci o non utilizzi il permesso di costruire, o la SCIA (onerosa), ovvero quando sia intervenuta la decadenza del titolo edilizio può chiedere, entro l'anno successivo all'anno della scadenza dell'inizio dei lavori (es. efficacia titolo abilitativo 1.1.2019 inizio lavori entro 31.12.2019 richiesta restituzione entro 31.12.2020), la restituzione delle somme corrisposte a titolo di contributo per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione e, conseguentemente, il diritto alla restituzione degli importi versati, detratti del costo dei tempi impiegati per le istruttorie delle istanze, per le commissioni e per la predisposizione dei provvedimenti tecnici/amministrativi da parte dell'ufficio. Importi computati sull'intera opera oggetto di P.d.C., P.C.C. o SCIA (onerosa). (Non sono rimborsabili o detraibili i diritti di segreteria e le spese istruttorie versati). Costo istruttoria : € 10,00/mc complessivo o per mq Lordo con un minimo di € 200,00. - ARCHIVIAZIONE - NUOVI PROCEDIMENTI - DIRITTI E SPESE : S.U.E. e P.C.C.: Qualora i promotori privati degli S.U.E. e dei P.C.C., senza alcuna comunicazione trasmessa al comune, sospendono o rinunciano volontariamente l'attuazione degli stessi, ancorchè alla presentazione dei documenti richiesti dagli uffici per il completamento dell'istruttoria, prima della firma della convenzione o non procedono a sottoscrivere entro 1 anno - dalla data di esecutività di approvazione della delibera di giunta comunale - saranno tenuti a rimborsare le spese di istruttoria per la predisposizione dei provvedimenti tecnico/amministrativi, sia per il prosieguo che per l'archiviazione della pratica. Trascorsi tre anni senza il prosieguo del procedimento per l'approvazione e/o per il convenzionamento o l'avvio dell'attuazione dello S.U.E. o del P.C.C. questi verranno archiviati in quanto improcedibili, e dovranno essere avviate nuove procedure (eventuali oneri, diritti di segreteria + spese non sono rimborsabili o detraibili): da corrispondere nuovi diritti di segreteria + spese istruttoria.</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

U5	Sanzione CILA come da art. 6 bis comma 5, DPR 38/2001			€ 1.000,00
----	-------------------------------------------------------	--	--	------------

U6	Sanzione art. 37 DPR 380/2001 e smi. + aumento di valore dell'immobile valutato dall'Agenzia del Territorio o da perizia asseverata giurata + costo perizia a carico dei proprietari			€ 516,00
----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	----------

V	AGGIORNAMENTO
----------	----------------------

I diritti di segreteria saranno oggetto di aggiornamento annuale a partire dal 1 gennaio 2021 con adeguamento in base al 75% della variazione dell' indice ISTAT del costo della vita (indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati) rilevato all' anno precedente e, arrotondato ai 5 Euro più prossimi. Non si adeguano gli importi se l' aumento è pari o inferiore a Euro 0,50. Ai fini del calcolo gli aumenti del costo della vita si assommano agli aumenti del costo della vita degli anni successivi.

Z	<p>RIMBORSO SPESE ISTRUTTORIA E RICERCA DOCUMENTI /ATTI</p> <p>Per titoli abilitativi (PDC, SANATORIE, SCIA, VARIANTI) si sommano, all'importo base dei diritti di segreteria di cui sopra: edifici a destinazione residenziale, commerciale, direzionale, turistico-ricettiva su interventi di nuova edificazione e/o ampliamento</p> <table> <tr> <td>da 0,00 mc. A 1000,00 mc</td> <td style="text-align: right;">€ 150,00</td> </tr> <tr> <td>da 1000,01 mc. a 5000,00 mc.</td> <td style="text-align: right;">€ 300,00</td> </tr> </table>	da 0,00 mc. A 1000,00 mc	€ 150,00	da 1000,01 mc. a 5000,00 mc.	€ 300,00
da 0,00 mc. A 1000,00 mc	€ 150,00				
da 1000,01 mc. a 5000,00 mc.	€ 300,00				

oltre i 5.000,01 mc.

€ 800,00

Z1

INTEGRAZIONI DOCUMENTALI PRATICHE EDILIZIA

SUCCESSIVAMENTE alla PRIMA e per OGNI INTEGRAZIONE - (ESCLUSA la 1.a richiesta documentale,
o di chiarimenti o non di legge, da parte dell'ufficio) : € 50,00