

**DIRITTI DGC 31/2022**

DIRITTI DI SEGRETERIA E SPESE D'ISTRUTTORIA SERVIZIO TECNICO 2021

ALL. A

<b>A CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA DPR 380/2001 e smi; CERTIFICATI URBANISTICI L.R. 19/1999</b>			
<b>A1.0</b>	certificato di destinazione urbanistica per atti notarili DPR 380/2001 e s.m. e i. art. 30 : fino a 3 particelle	€	100,00
A1.1	certificato di destinazione urbanistica per atti notarili DPR 380/2001 e s.m. e i. art. 30 : fino a 5 particelle	€	150,00
A1.2	certificato di destinazione urbanistica per atti notarili DPR 380/2001 e s.m. e i. art. 30 : fino a 10 particelle	€	250,00
A1.3	certificato di destinaz. urban. per atti notarili DPR 380/2001 e s.m. e i. art. 30 : oltre n. 11 part.: € a particella	€	3,00
A2	urgenze di cui al punto precedente A1.1 entro 8 giorni lavorativi fino a n. 5 particelle : A1.1 +	€	50,00
A3	urgenze di cui al punto precedente A1.2 entro 8 giorni lavorativi fino a n. 10 particelle : A1.2 +	€	50,00
A4	urgenze di cui ai punti precedenti entro 8 giorni lavorativi oltre n. 11 particelle : € a particella	€	10,00

<b>B ATTIVITA' DI EDILIZIA LIBERA (AL / CIL)</b>			
<b>B1</b>	Attività di Edilizia Libera (AL / CIL)	€	300,00

<b>C ATTIVITA' ASSEVERATA (CILA)</b>			
C1	COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA - (CILA)	€	400,00
C2	CILA mancata comunicazione ; CILA sanatoria: tardiva o postuma per lavori già eseguiti Sanzione Art. 6 bis comma 5, primo capoverso - DPR 380/2001 e smi.	€	1000,00
<b>C2.1</b>	CILA sanatoria: in corso esecuzione dei lavori o prima del termine dei lavori Sanzione Art. 6 bis c. 5, secondo capoverso DPR 380/2001 e smi. ridotta di 2/3	€	667,00
<b>C3</b>	CILA SUPER BONUS (CILA-S) (Superbonus Legge 17 luglio 2020, n. 77)	€	600,00

<b>D SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' NON ONEROSA (Art. 22) Dpr 380/2001</b>			
D1	in variante non onerosa (SCIA / SCIA IN VARIANTE NON ONEROSA)	€	400,00
D2	in sanatoria, tardiva o postuma per lavori già eseguiti (SCIA)	€	1000,00

<b>E SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' ONEROSA SCIA (Art.23-23bis-23ter -</b>			
E1	per 1 unità immobiliare (+Cdc)	€	300,00
E2	per ogni unità aggiuntiva oltre la prima (+Cdc)	€	200,00

<b>F PERMESSI DI COSTRUIRE ART. 10 e 28bis; DPR 380/2001), PERMESSI DI COSTRUIRE/ACCERT. DI CONFORMITA'</b>			
F1	locali accessori / tecnologici / tettoie / altro simile	€	100,00
F2	per 1 unità immobiliare (se +F1)	€	600,00
F3	per ogni unità aggiuntiva oltre la prima (+F1)	€	400,00
F4	in sanatoria, accertamento di conformità (Legislazione nazionale/regionale)	€	F1/F2/F3
F5	Condono Edilizio (in sanatoria L. 47/85 e condoni successivi)	€	400,00

<b>G RICHIESTA DI VOLTURA, PROROGA TERMINI E VARIANTI AL PdC</b>			
G1	richiesta di voltura	€	100,00
G2	varianti al permesso di costruire	€	150,00
G3	1^ proroga del Permesso di Costruire per legge non sono concesse altre proroghe, le parti non eseguite possono essere presentate con i titoli abilitativi previsti dall' ordinamento giuridico. (Art. 15 DPR 380/2001 e smei	€	300,00

<b>H SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA'</b>			
<b>H1</b>	Per ritardata segnalazione si vedano le sanzioni previste alla successiva lettera U1	€	U1

<b>I1</b>	AUTORIZZAZIONE SVINCOLO IDROGEOLOGICO L.R. 45/89	€	100,00
<b>I2</b>	AUTORIZZAZIONE IN SANATORIA	€	200,00

<b>L</b>	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA D.lgs 42/2004	€	150,00
----------	--	---	--------

<b>M CERTIFICAZIONI IN MATERIE URBANISTICHE</b>			
---	--	--	--

M1	certificati urbanistici L. 19/99 ART. 5 e ART. 7	€	60,00
M2	urgenze entro 8 giorni	€	250,00
M3.1	Certificato Urbanistico art. 5, LR 56/1999 per BONUS FACCIATE o altro di legge: entro 60 gg.	€	50,00
M3.2	Certificato Urbanistico art. 5, LR 56/1999 urgenze per BONUS FACCIATE: entro 5 gg.	€	200,00

<b>N</b>	<b>AUTORIZZAZIONI PER PIANO DI RECUPERO E SUE DI INIZIATIVA PRIVATA</b>		
N1	< St 0,5 Ha	€	200,00
N2	> St 0,5 Ha	€	500,00
N3	Richiesta Varianti/Nuove proposte qualunque genere con/senza modifiche senza Riapprovazione diritti come	€	N1 / N2
N4	Richiesta Varianti/Nuove proposte qualunque genere con Riapprovazione St < 0,5 Ha	€	300,00
N5	Richiesta Varianti/Nuove proposte qualunque genere con Riapprovazione St > 0,5 Ha	€	600,00

<b>O</b>	<b>RICHIESTA DI VERIFICHE E SOPRALLUOGO PER OPERE EDILIZIE</b>	€	150,00
----------	--	---	--------

<b>P</b>	<b>DEPOSITO TIPI DI FRAZIONAMENTO</b>	€	30,00
----------	---------------------------------------	---	-------

<b>Q1</b>	<b>DEPOSITO DENUNCE CEMENTO ARMATO</b>	€	50,00
Q2	Deposito Cemento Armato Postumo (secondo le metodologie e i criteri regionali)	€	100,00

<b>R</b>	FISCALIZZAZIONE (art. 33-34 DPR 380/2001 e smi) OLTRE OO.UU e COSTO DI COSTRUIRE SECONDO LEGGE, non inferiore a:	€	1000,00
----------	--	---	---------

#### METODOLOGIA DI CALCOLO

##### **Determinazione del Cup (Costo unitario di produzione)**

stabilito ai sensi della Legge n. 392/1978 (gli articoli indicati nei paragrafi sottostanti fanno riferimento alla L. 392/1978):

Sc (Superficie convenzionale – art. 13):

Sc (Superficie convenzionale) = Sa = Superficie abusiva: ..... mq.;

Cc = Costo costruzione (ultimo dato ministeriale al 18.12.1998, su immobili ultimati nel 1997 = £.1.450.000 pari ad €. 748,86) attualizzato all'indice ISTAT relativo al "costo di costruzione di un fabbricato residenziale" alla data del .....

Tc = (Tipologia Classe – art. 16): A... coeff. ....;

D = (Demografia – art. 17): Abitanti <10.000 coeff 0,80

U = (Ubicazione – art. 18): ..... coeff. ....;

Lp = (Livello di piano – art. 19): ..... coeff. ....;

V = (Vetustà – art. 20): Anni ..... coeff. ....;

Cs = (Conservazione stato – art. 21): ..... coeff. ....;

da cui si avrà il seguente Cup (Costo unitario di produzione):

**Cup = Cc x Tc x D x U x Lp x V x Cs = € .....**

da cui il Valore locativo (Val):

**Val = Sup. convenzionale (= Sup. abusiva) x Cup = € .....**

**Sanzione: doppia del Val (Valore locativo) =**

**Sanzione: Val x 2 = € .....**

Dove: la Superficie convenzionale = (Sa = Superficie abusiva) è la superficie ai sensi delle tabelle di cui agli artt. 13 e segg. della Legge n. 392/1978 e s.m.i.; - il costo base a mq. è costituito dal costo base a mq. delle tabelle allegate alla Legge n. 392/1978 e s.m.i. attualizzate (rivalutazione ISTAT) alla data di richiesta di fiscalizzazione; - il costo base a mq. va moltiplicato per i coefficienti (maggiorativi o riduttivi) sopra riportati, in modo da giungere al Costo unitario di produzione.

<b>S</b>	<b>RICHIESTA QUESITI, PARERI, NULLA OSTA PREVENTIVI, ISTANZA PER VARIANTE AL PRG, RICERCA ESTREMI IDENTIFICATIVI PRATICA EDILIZIA O URBANISTICA E ALTRO</b>		
S0	ricerca documenti + informazioni verbali/telefoniche (post 1990)	€	25,00
S1	consultazione - ricerca documenti - visione e risposta verbale (post 1990)	€	50,00
S2	ricerca documenti visione con richiesta copie consegna a mano + costo copie stampa e/o copisteria (post 1990)	€	100,00

S3	ricerca documenti con trasmissione cartacea (comprensivo copie stampa/copisteria+costo spedizione)(post 1990)	€	130,00
S4	ricerca documenti scansione e trasmissione telematica	€	100,00
S5	ricerca, consultazione, visione documenti complessi ante 1990 + trasmissione	€	200,00
S6	quesiti e pareri e altro in forma scritta	€	200,00
S7	quesiti e pareri e altro in forma verbale	€	20,00 ORA
S8	Altra richiesta di documenti, certificati, abitabilità, agibilità, ecc. non previsti dai presenti diritti	€	100,00
S9	Richiesta risposta scritta per singolo argomento da S1 a S8	€	100,00
S10	Ogni altro accesso agli atti, richieste e visure diverse e di atti e/o documenti vari, spese istruttorie ed altro non contemplati nel presente documento + costo copie e spedizione	€	100,00
S11	Spese predisposizione contratti di concessione (sepolcreti, cellette, loculi, dispersioni ceneri, altro)	€	100,00
S12	Spese predisposizione contratti di concessione, atti, altre concessioni/atti vari, convenzioni, ed altro	€	150,00
<b>S13</b>	<b>Ricerca documenti / pratiche S0/S1/S2/S3/S4/S5 oltre la seconda, più</b>	€	<b>25/pratica</b>