



COMUNE DI ARGENTERA

***** (PROVINCIA DI CUNEO) *****

Via Maestra n.44- Fraz. Bersezio 12010 Argentera

Tel: 0171/96710 Fax: 0171/96.89.00 Sito: www.comune.argentera.cn.it
e-mail: comune.argentera@libero.it PEC: argentera@cert.ruparpiemonte.it

AVVISO D'ASTA

Per l'alienazione mediante asta pubblica di area edificabile sita in Frazione Bersezio località area giochi in zona "ZC8" di proprietà del Comune di Argentera (CN)- II ESPERIMENTO D'ASTA

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AREA:

Catasto Terreni Bersezio Foglio 2 Mappale 131 Superficie mq 960 Qualifica: pascolo Arb.

Cl. 00 R.D. 1,21 R.A. 0,86

Valore terreno € 19,49/mq

Parametro ubicazione 1,20

Parametro destinazione urbanistica 2,00

Per un totale di Euro 44.904,96, arrotondato ad € 45.000,00

La consistenza e le condizioni dell'area sopra indicata sono quelli risultanti dalla perizia di stima redatta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale Architetto Lanzillotta Carlo, incaricato dall'Amministrazione Comunale in ottemperanza alla Delibera di Consiglio Comunale nr.25 del 21 Marzo 2012.

La perizia può essere consultata presso ufficio tecnico, nei rispettivi orari d'apertura al pubblico, e richiedere copia del modello di presentazione dell'offerta economica e atti vari.

1. L'alienazione dell'area avrà luogo a corpo, secondo le risultanze dei dati catastali, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti i diritti, ragioni, azioni, accessioni, pertinenze, servitù attive e passive inerenti.
2. Criterio di aggiudicazione: ***asta pubblica con il metodo di cui all'art.73 lett. "c" R.D. 827/24 e con il procedimento di cui al successivo art.76, commi 1, 2, e 3 (offerte segrete da confrontarsi con il prezzo del lotto posto a base di gara).***
3. L'aggiudicazione avverrà esclusivamente in favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa, il cui prezzo sia migliore o almeno pari all'importo a base di gara.
4. Si procederà all'aggiudicazione dell'area in oggetto anche alla presenza di una sola offerta valida.

5. Nel caso d'offerte uguali troverà applicazione l'art.77 del R.D. 827/24.
6. Per informazioni rivolgersi all'Ufficio Tecnico al nr. 0171/96710, fax nr. 0171/968900, mail comune.argentera@libero.it
7. Termine ricezione offerte: entro le **ore 13,00** del giorno **20/07/2012** presso l'ufficio protocollo del Palazzo Municipale Via Maestra n. 44 12010 Argentera Frazione Bersezio, in busta sigillata e controfirmata.
8. Si procederà all'apertura delle buste presso il Palazzo Municipale, nella sala consiliare alle **ore 11.00 del giorno 23/07/2012**
9. Chiunque è ammesso ad assistere all'apertura delle buste.
10. L'offerta, in lingua italiana e in bollo, deve essere sottoscritta validamente e non condizionata e deve indicare l'importo offerto sia in cifre che in lettere.
11. L'importo offerto deve essere espresso in EURO.
12. L'offerta deve essere chiusa in busta riportante all'esterno la dicitura "ALIENAZIONE AREA EDIFICABILE SITA IN FRAZIONE BERSEZIO – AREA GIOCHI-II ESPERIMENTO DI ASTA" ed inserita, unitamente alla documentazione richiesta, in altra busta di seguito chiamata "busta esterna".
13. Tanto la busta contenente l'offerta quanto la busta esterna (contenente sia la busta dell'offerta che la documentazione richiesta) devono essere sigillate, controfirmate su tutti i lembi di chiusura e riportare all'esterno la dicitura: " ALIENAZIONE AREA EDIFICABILE SITA IN FRAZIONE BERSEZIO – AREA GIOCHI- II ESPERIMENTO D'ASTA" ed il mittente dell'offerta.
14. La busta esterna deve essere indirizzata a "COMUNE DI ARGENTERA - UFFICIO SEGRETERIA - Via MAESTRA N. 44 FRAZIONE BERSEZIO -12010 Argentera (CN)".
15. Ciascun concorrente, per essere ammesso alla gara, deve presentare la seguente documentazione:
 - Dichiarazione in lingua italiana, sottoscritta dall'interessato con allegata copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità ovvero debitamente autenticata o sottoscritta alla presenza del dipendente addetto, attestante:

A) Riferimenti personali:

- a1) nel caso di persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza;
- a2) nel caso di ditte anche individuali: iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. con le seguenti indicazioni: denominazione, forma giuridica, sede legale,

numero e data di iscrizione al R.E.A. ovvero al Registro Ditte, oggetto e data di inizio attività, data termine società, generalità di tutti i soggetti di cariche o qualifiche;

a3) nel caso di enti di varia natura: denominazione, sede legale, indicazione dello scopo, generalità dei soggetti titolari di cariche, elementi individuativi nell'atto costitutivo, dello statuto ed eventuale possesso della personalità giuridica;

B) di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;

C) Dichiarazione:

c1) nel caso di persone fisiche: di non essere interdetto, inabilitato e di non avere in corso nessuna delle dette procedure;

c2) nel caso di ditte anche individuali: l'inesistenza di procedure di fallimento, di liquidazione, di concordato preventivo, di amministrazione controllata e di non avere in corso nessuna delle dette procedure;

c3) nel caso di enti di varia natura: di non avere in corso procedure di liquidazione del patrimonio e di estinzione dell'Ente;

D) di aver preso visione della perizia di stima in data 01/03/2012 dal Tecnico incaricato dall'Amministrazione Comunale, e di essere edotto che l'alienazione dell' area avrà luogo a corpo, secondo le risultanze dei dati catastali e le condizioni contrattuali descritte nella perizia stessa, nello stato di fatto e di diritto cui si trovano, con tutti i diritti, ragioni, azioni, accessioni, pertinenze, servitù attive e passive inerenti;

E) di avere preso piena conoscenza e visione dell'area di cui si appresta a formulare offerta;

F) di avere giudicato i prezzi congrui e tali da consentire l'offerta;

G) il numero di codice fiscale e, se possessore, di partita I.V.A.;

H) nel caso di ditte o di enti di varia natura: indicazione degli estremi della deliberazione (numero, data, organo) comprovante la volontà di acquistare l'area oggetto dell'offerta;

I) l'essere consapevole delle sanzioni penali prescritte dall'art.76 del D.P.R. n.445 del 28.12.2000, in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci.

L) nel caso in cui il concorrente partecipi a mezzo di altra persona: atto di procura in originale o copia autenticata;

16. Alla stipulazione del contratto dovrà essere versato, presso la Tesoreria Comunale Cassa Rurale ed Artigiana di Boves Agenzia di Borgo San Dalmazzo l'intero importo contrattuale.

17. Gli offerenti potranno svincolarsi della propria offerta in caso d'inerzia dell'Amministrazione decorsi 180 giorni dalla data d'esperimento dalla gara.

18. L'Amministrazione, non risponde, dei ritardi d'altri Enti Pubblici coinvolti nella procedura di trasferimento dell'area; pertanto, in tale situazione, l'assegnazione si ritiene valida sino alla stipula del rogito.

19. Si procederà alle verifiche delle dichiarazioni presentate dall'aggiudicatario anche richiedendo la presentazione della documentazione la cui verifica, non effettuabile attraverso i dati in possesso di Pubbliche Amministrazioni.
20. Le verifiche potranno essere eseguite anche a campione nei confronti dei concorrenti non aggiudicatari.
21. Nel caso di verifica della non veridicità, delle dichiarazioni rilasciate, l'Amministrazione non darà luogo alla stipulazione del contratto e procederà all'applicazione delle sanzioni previste dalle leggi vigenti.
22. Non si darà luogo alla stipulazione del contratto anche nel caso di carente, irregolare o intempestiva presentazione dei documenti richiesti.
23. Sono fatti salvi i diritti di risarcimento di tutti i danni e delle spese connesse o derivanti dalla mancata stipulazione per colpa dell'aggiudicatario.
24. In questo caso l'aggiudicazione sarà annullata e si potrà giungere alla vendita con il concorrente che segue nella graduatoria.
25. Tutte le spese contrattuali, accessorie, relative e conseguenti alla gara sono a carico dell'acquirente.
26. Per quanto non espressamente previsto dal presente bando, si fa' riferimento e rinvio al Decreto Legislativo n. 163/06 e s.m.i e alle altre norme vigenti in materia.
27. Si informa, ai sensi della legge 196/2003, che i dati forniti dai partecipanti alla gara sono necessari per la gestione del procedimento di appalto e sono raccolti e pubblicati da parte del Servizio Entrate Comunali in applicazione delle norme vigenti in materia.

Argentera lì 27/06/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
Ettore Dott. Rodolfo

Allegati:

B: Modulo Offerta economica